



BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERII DROGOWEJ "K4"
Krzysztof Komar
ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól
NIP 925-193-73-41
Tel. 665-898-175, biuro.projektow.k4@wp.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

OBIEKT:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZ. NR 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597, 590, 589/4, 422/2, 412/5 PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY W NOWEJ SOLI W RAMACH INWESTYCJI "REWITALIZACJA DZIELNICY PORTOWEJ W NOWEJ SOLI - ETAP III"
LOKALIZACJA INWESTYCJI, DZIAŁKI NR:	414/1, 442/2, 412/5, 589/4, 590, 597, 596/3, 594/2, 593/3, 592/3 – OBRĘB 0003, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 080401_1, MIASTO NOWA SÓL
INWESTOR:	GMINA NOWA SÓL – MIASTO, UL. PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL
KATEG. OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXVI
BRANŻA:	SANITARNA
UMOWA NR:	INW.7013.000003.2022/2024.26 Z DNIA 02.12.2024 R.
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:	- CZĘŚĆ OPISOWA - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant branży sanitarnej:	inż. Sergiusz Fahner	1/89/ZG specj. inst.-inż.	

DATA OPRACOWANIA: 09.2025 r.

NR EGZEMPLARZA: 1

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Branża sanitarna.....

Opis techniczny.....

Część rysunkowa

Rys. nr S1 – plan sytuacyjny – skala 1:500.....

Rys. nr S2 – profil kanalizacji sanitarnej – skala 1:500/100

Rys. nr S3 – profil sieci wodociągowej – skala 1:500/100

Rys. nr S4 – zestaw wodomierzowy

Uwaga:

Uzgodnienia do projektu znajdują się w załącznikach do Projektu Budowlanego

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWY PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO ORAZ KANALIZACJI SANITARNEJ TOALETY PUBLICZNEJ

W RAMACH INWESTYCJI PN.:

*„ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZ. NR 592/3, 593/2, 594/2, 596/3, 597,
590, 589/4, 422/2, 412/5 PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY W NOWEJ SOLI”*

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy przyłącza wodociągowego oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej toalety publicznej w obrębie rewitalizowanej dzielnicy portowej w Nowej Soli.

Teren inwestycji objęty niniejszym opracowaniem stanowią działki:

442/2, 590, 597, 596/3 – obręb 0003, jednostka ewidencyjna 080401_1 Nowa Sól - miasto

znajdujące się na terenie gminy Nowa Sól - miasto, powiat nowosolski, województwo lubuskie.

Teren objęty projektem położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej. Obszar nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar inwestycji nie jest zlokalizowany na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo wstrząsów i osuwisk mas ziemnych.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa nr INW.7013.000003.2022/2024.26 z dnia 02.12.2024 na wykonanie dokumentacji projektowej zawarta z Inwestorem, tj. Gminą Nowa Sól – Miasto z siedzibą w Nowej Soli przy ul. Piłsudskiego 12.

3. STAN PROJEKTOWANY

3.1 PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

Zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez M.ZGK Nowa Sól przyłącze wodociągowe dla toalety publicznej należy ułożyć od istniejącej sieci z rury żeliwnej $\varnothing 100$ zlokalizowanej w ulicy Żwirki i Wigury dz. 442/2. Nawiertkę do rury żeliwnej NWZ P10 wykona MZGK Nowa Sól. Nawiertkę należy zakończyć zasuwą z obudową i skrzynką uliczną wokół której wykonać opaskę z betonu szerokości 10cm. Przyłącze projektuje się ułożyć z rury PE100 $\varnothing 32 \times 3.0$ SDR11 PN16. Ze względu na brak fundamentu toalety i możliwość przemarzania pionowy odcinek przewodu do toalety prowadzić w rurze ochronnej izolacyjnej $\varnothing 90/45$ o długości 1.0 m jak pokazano na profilu przyłącza. W pomieszczeniu toalety ułożyć na wysokości 0,8 m nad posadzką w odległości 8 cm od ścianki wodomierz skrzydełkowy $\varnothing 15$ dla odczytów zdalnych wraz z zaworami odcinającymi przelotowymi $\varnothing 20$ i zaworem antyskażeniowym EA291NF $\varnothing 20$. W toalecie wykonać podejścia wodociągowe do spłuczki ustępowej, zaworu czerpalnego umywalkowego oraz

zaworu czerpalnego ze złączką do węża $\varnothing 15$. Przewód z rury PE powinien być ułożony na gruncie piaszczystym. W wypadku braku takiego wykonać podsypkę z piasku grubości 10cm. Do wysokości 20 cm nad przewodem zasypka powinna być gruntem piaszczystym i ręcznie utwardzona. Powyżej zasypka gruntem rodzimym z wykopu i utwardzona wibratorem poziomymi warstwami co 20-30 cm. Przed zasypaniem wykopu wykonać pomiar geodezyjny ułożonego przewodu przez uprawnionego geodetę. Nad przewodem na wysokości 20cm ułożyć pas folii PVC koloru niebieskiego z wkładką metalową. Na trasie projektowanego przyłącza znajduje się uzbrojenie w postaci kanalizacji i kabli energetycznych. Przyłącze wodociągowe podlega odbiorowi przez MZGK Nowa Sól.

3.2 PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

Ścieki sanitarne z toalety publicznej zgodnie z warunkami wydanymi przez MZGK Nowa Sól odprowadzone będą do istniejącej studni rewizyjnej na kanale sanitarnym $\varnothing 160$ na dz. 596/3. Przyłącze kanalizacyjne z rury PVC $\varnothing 160$ włączyć do istniejącej studni betonowej kaskadowo jak pokazano na profilu przyłącza. W pomieszczeniu toalety do pionu włączyć odpływ z muszli ustępowej, umywalki oraz wpustu ściekowego $\varnothing 50$. Pion kanalizacyjny z rur PVC $\varnothing 110$. Odpowietrzenie pionu wyprowadzić ponad dach i zakończyć rurą odpowietrzającą $\varnothing 50$. Na pionie zamontować rewizję $\varnothing 110$. Rury przyłącza kanalizacyjnego ułożyć na gruncie piaszczystym. W wypadku braku takiego wykonać podsypkę z piasku grubości 10 cm. Do wysokości 20 cm przewód zasypać gruntem piaszczystym i utwardzać ręcznie. Przed zasypaniem wykopu wykonać pomiar geodezyjny ułożonego przyłącza przez uprawnionego geodetę. Przyłącze podlega odbiorowi przez MZGK Nowa Sól.

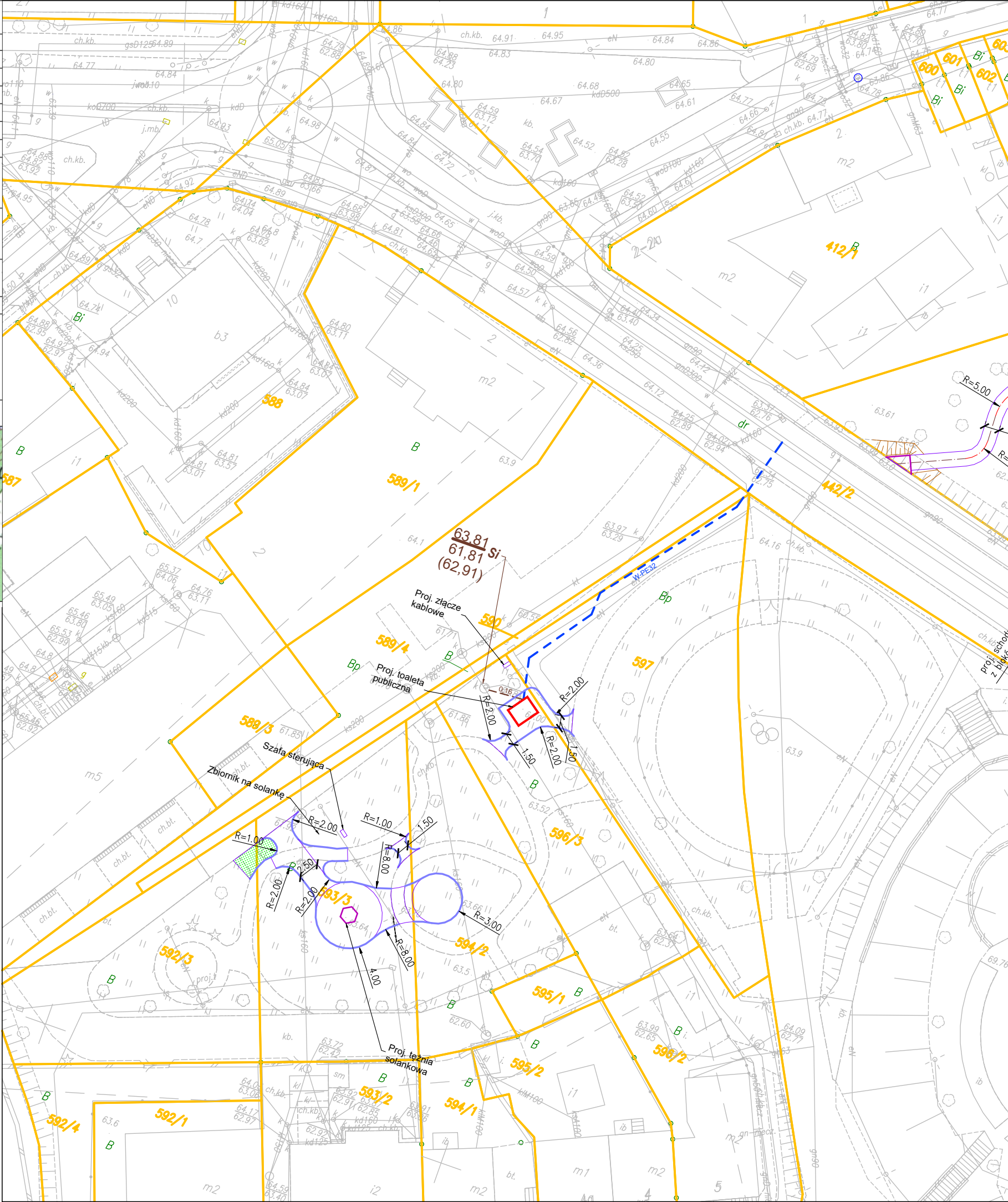
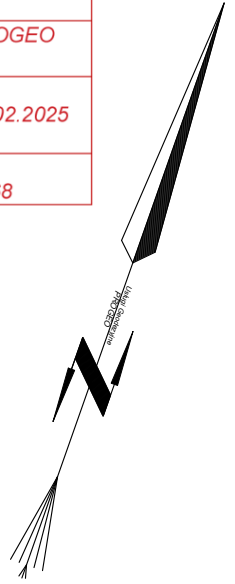
Projektant branży sanitarnej:

inż. Sergiusz Fahner

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
OBIĘKT:			
Województwo:	Lubuskie	Powiat:	Nowosolski
Jednostka ewidencyjna	080401_1 - Nowa Sól - miasto		
Obręb ewidencyjny	080401_1.0003 - 3		
Numery działek	442/2, 412/5, 598, 597 i inne - wg. zakresu		
Skala mapy: 1:500	Układ współrzędnych płaskich: 2000/5		
ID. zgłoszenia: GN.6640.981.2024	Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH		
Mapa sporządzona przy wykorzystaniu:			
1. Mapy zasadniczej w skali 1:500 w postaci wektorowej 2. Wywiadu w terenie			
- Granice i numery działek ewidencyjnych według danych z PODGiK w Nowej Soli (Geo-Info). - Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia, o którym brak było informacji w zasobie PODGiK i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.			
Informacje o służebnościach gruntowych w zakresie opracowania.	Nie badano.		
Granica obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.	- - - - -		
Wykonawca roboty:			
Krystian Sasin upr. zaw. nr 14168		GEODETA UPRAWNIONY Krystian Sasin Nr uprawnień 14168	

USŁUGI GEODEZYJNE
PROGEO
Krystian Sasin
tel. 508 224 020
67-100 Nowa Sól, ul. Garbarska 6/1
NIP 929-109-46-76 REGON 978112902
e-mail: progeodezja@op.pl

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.981.2024
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Nowosolski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne PRO GEO Krystian Sasin
Nr oraz data sporządzenia protokołu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji	Protokół nr 1 z dnia 20.02.2025
Imię nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krystian Sasin nr uprawnień: 14168



OZNACZENIA: - branża drogowa, architektoniczna

- | | |
|---|---|
|  | PROJ. OBRZEŻE GRANITOWE (30 x 8 CM) |
|  | PROJ. OPÓR Z KAMIENNEJ KOSTKI BRUKOWEJ 8-10 CM - KOLOR GRAFITOWY |
|  | PROJ. NAWIERZCHNIA UTWARDZENIA TERENU Z KAMIENNEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8-10 CM - KOLOR SZARY |
|  | PROJ. NAWIERZCHNIA ALEI PARKOWEJ Z DREWNA |
|  | PROJ. ZIELEŃ |

OZNACZENIA: - branża sanitarna

- PROJ. KOLEKTOR SANITARNY - RURA PVC
- PROJ. WODOCIĄG RURA PE 32 (PRZYŁĄCZE)



BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERII DROGOWEJ "K4"

Krzysztof Komar

ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól

NIP 925-193-73-41

Tel. 665-898-175, biuro.projektow.k4@wp.pl

Inwestor:

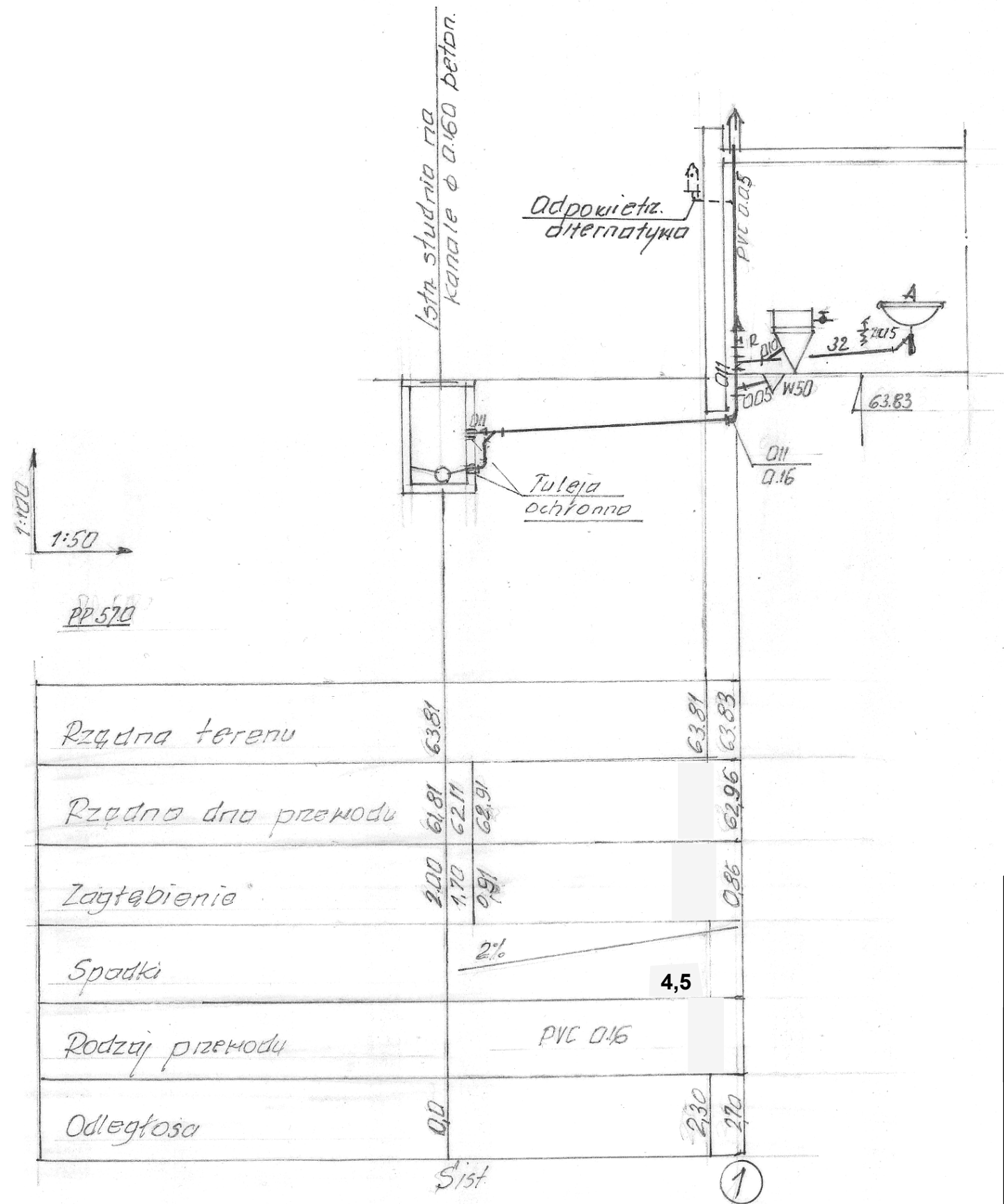
GMINA NOWA SÓL - MIASTO, UL. PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL

Nazwa opracowania:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZ. NR 592/3, 593/3, 594/2, 596/3, 597, 590, 589/4, 422/2, 412/5 PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY W NOWEJ SOLI W RAMACH INWESTYCJI "REWITALIZACJA DZIELNICY PORTOWEJ W NOWEJ SOLI - ETAP III"

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant branży sanitarnej i instalacyjnej	inż. Sergiusz Fahner	1/89/ZG	inst.-inż.	09.2025	

Nazwa rysunku:	Branża	Skala	Nr rysunku
PLAN SYTUACYJNY	sanitarna	1:500	S1



Rzędna terenu	63.81	63.81	63.81	63.83
Rzędno dna przewodu	61.81	62.11	62.91	62.96
Zagłębienie	2.00	1.70	0.91	0.86
Spadki	2%			
Rodzaj przewodu	PVC Ø 0.15			
Odległość	0.0	2.30	2.70	1



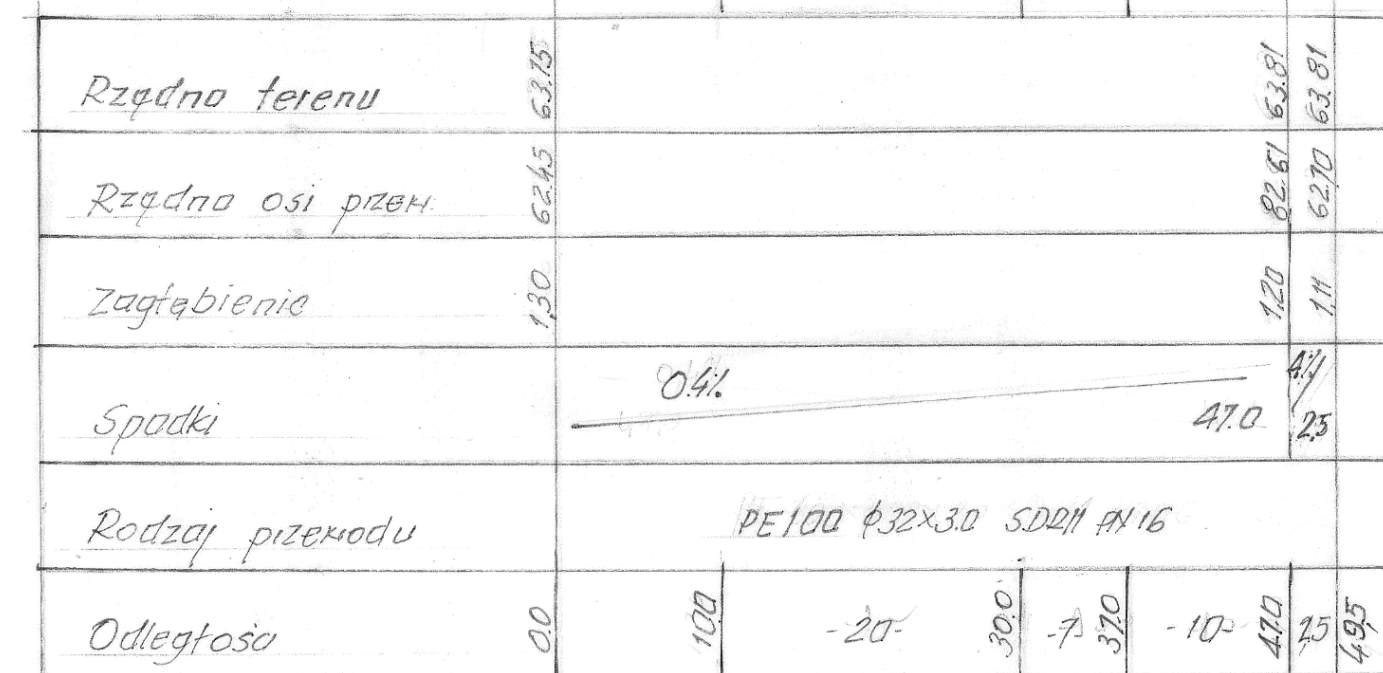
BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERII DROGOWEJ "K4"
Krzysztof Komar
ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól
NIP 925-193-73-41
Tel. 665-898-175, biuro.projektow.k4@wp.pl

Inwestor:
GMINA NOWA SÓL - MIASTO, UL. PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL

Nazwa opracowania:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZ. NR 592/3, 593/2, 594/2, 596/3, 597, 590, 589/4, 422/2, 412/5 PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY W NOWEJ SOLI W RAMACH INWESTYCJI "REWITALIZACJA DZIELNICY PORTOWEJ W NOWEJ SOLI - ETAP III"

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant branży sanitarnej i instalacyjnej	inż. Sergiusz Fahner	1/89/ZG	inst.-inż.	09.2025	

Nazwa rysunku:	Branża	Skala	Nr rysunku
PROFIL KANALIZACJI SANITARNEJ	sanitarna	1:500 1:100	S2

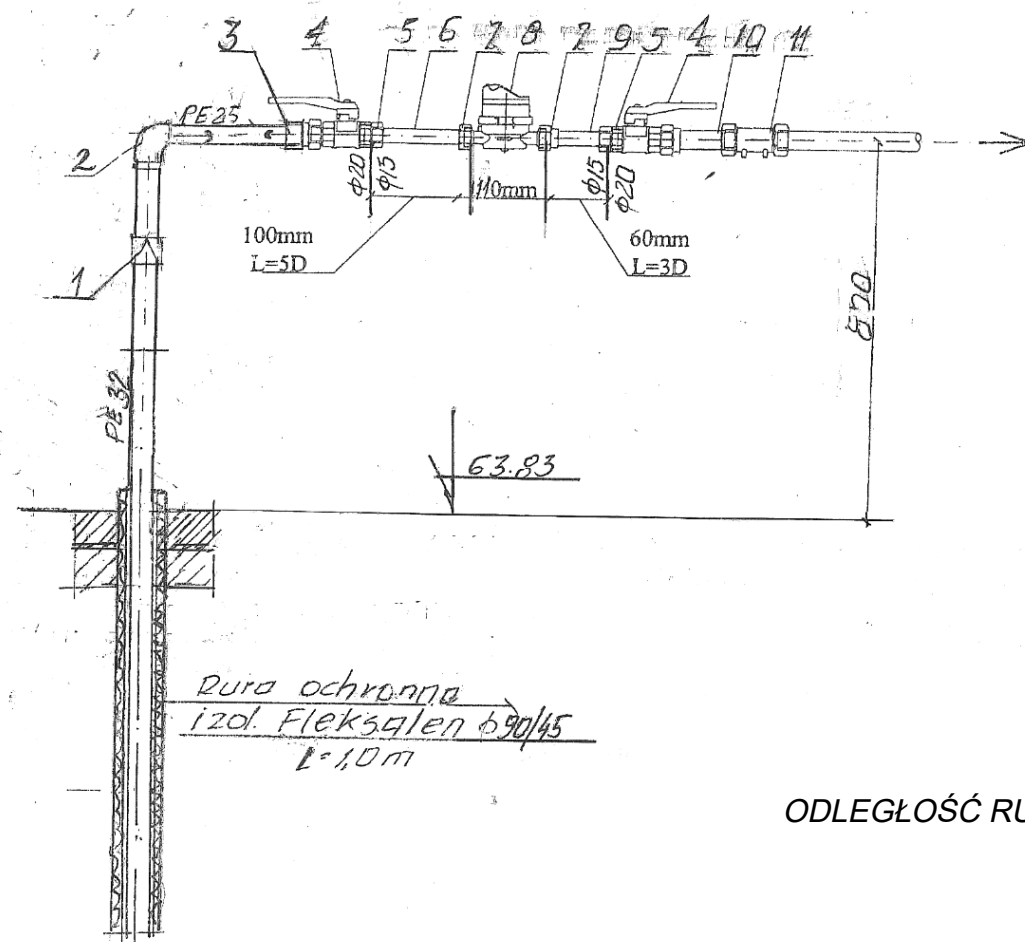


Krzysztof Komar
ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól
NIP 925-193-73-41
Tel. 665-898-175, biuro.projektow.k4@wp.pl

GMINA NOWA SÓL - MIASTO, UL. PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓŁ

ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZ. NR 592/3, 593/2, 594/2, 596/3, 597,
590, 589/4, 422/2, 412/5 PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY W NOWEJ SOLI
W RAMACH INWESTYCJI
"REWITALIZACJA DZIELNICY PORTOWEJ W NOWEJ SOLI - ETAP III"

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant branży sanitarnej i instalacyjnej	inż. Sergiusz Fahner	1/89/ZG	inst.-inż.	09.2025	
Nazwa rysunku:			Branża	Skala	Nr rysunku
PROFIL SIECI WODOCIĄGOWEJ			sanitarna	1: ⁵⁰⁰ / ₁₀₀	S3



1. Mufa red. 32/25 SDR11 elektr. - szt. 1
2. Kolano 25 SDR11 elektr. - szt. 3
3. Adapter do muf. el. z wg. zew 25^{3/4}" - szt. 1
4. Zawór kulowy przeł. Ø20 - szt. 2
5. Redukcja 3/4x1/2" - szt. 2
6. Prostka z rury stal oc Ø15 L=100 - szt. 1
7. Półsrubunek Ø20/15 - szt. 2
8. Wodomierz skrzydełkowy Ø15
do odczytu zdalnego. Q=1,5 m³/h L=110 - szt. 1
9. Prostka z rury stal oc Ø15 L=60 - szt. 1
- 10 Prostka z rury stal oc Ø20 L=100 - szt. 1
11. Zawór antyskażeniowy EA291NF Ø20 - szt. 1



BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERII DROGOWEJ "K4"
Krzysztof Komar
ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól
NIP 925-193-73-41
Tel. 665-898-175, biuro.projektow.k4@wp.pl

Inwestor:

GMINA NOWA SÓL - MIASTO, UL. PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL

Nazwa opracowania:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZ. NR 592/3, 593/2, 594/2, 596/3, 597,
590, 589/4, 422/2, 412/5 PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY W NOWEJ SOLI
W RAMACH INWESTYCJI
"REWITALIZACJA DZIELNICY PORTOWEJ W NOWEJ SOLI - ETAP III"

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant branży sanitarnej i instalacyjnej	inż. Sergiusz Fahner	1/89/ZG	inst.-inż.	09.2025	

Nazwa rysunku:	Branża	Skala	Nr rysunku
ZESTAW WODOMIERZOWY	sanitarna	-	S4